DELIGHT TOWN 柊山町

〈⑮区画 参考プラン〉

自由設計のため、お客様の理想に合わせてカスタマイズできます。

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。

土地		建物	諸経費
2,830万円	＋	2,510万円	

補助金 ― 75万円

5,265万円

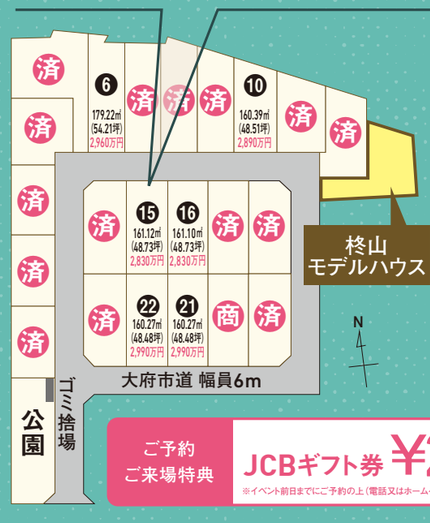
※補助金は予算がなくなり次第終了となりますのでご注意ください。
※上記建物費用には、地盤改良予算が含まれておりますが、工事内容や調査結果により変わることがございます。
※別途諸経費等が必要になりますが、状況により金額が異なりますので、詳しくはスタッフよりご説明させて頂きます。

＜返済プラン＞ 月々 **98,614円**

（自己負担）65万円 （借入れ）5,200万円、変動金利1.00% 40年返済、ボーナス月197,561円加算（年2回）の場合

プランの中の標準仕様です

仲介手数料不要	上下水道引込工事費	外壁サイディング	キッチン（Panasonic Sクラス）	ユニットバス（Panasonic オフローラ）	造成工事済	アルミ樹脂複合窓（LOW-E複層ガラス）
長期優良住宅	高断熱材 セルローズファイバー	トイレ1F2F（1F Panasonicアラウーノ S160　2F TOTO）	玄関収納	浴室暖房乾燥機	屋根カラーベスト	洗面化粧台（Panasonic）



DELIGHT TOWN 柊山町

JR大府駅 自転車 約6分

石ヶ瀬小 徒歩 約3分

●所在地/大府市柊山町八丁目327番9～25●地目/宅地●総区画数/23区画●今回販売区画数/6区画●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管宅内引込工事完了済、現況有姿渡し/土地物件に付仲介手数料不要●売主/シンセイ建設株式会社

詳細はコチラ!

建築条件付 注） 土地価格 **2,830万円より**

ご予約ご来場特典 JCBギフト券 **¥2,000分 プレゼント!!**

※イベント前日までにご予約の上（電話又はホームページから）イベント日にご来場いただける方対象　※おひと家族様2,000円限り

お申込はこちらから

先着順申込受付中!

⑮区画 参考プラン

DELIGHT TOWN 長草町前屋敷

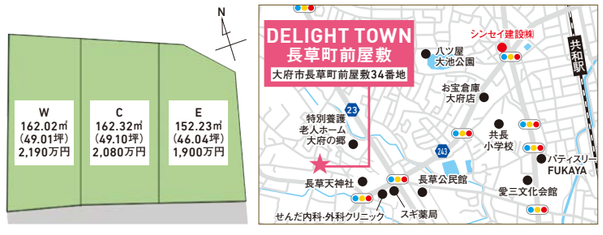
詳細はコチラ!

●所在地/大府市長草町前屋敷34番地 ●地目/宅地●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、汚水&雑排水:公共下水、雨水:側溝、飲料水:公営 ●その他/建築条件付売地、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建築条件付 注） 土地価格 **1,900万円より**

JR共和駅 自転車 約6分

共長小 徒歩 約13分



COMING SOON

桃山町1建売

人気エリア「桃山町」に新築建売住宅が登場!詳細は近日公開予定です。

注）建築条件付売地とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土地売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。

リフォームをご検討の方へ ＞ 水廻り・外壁・屋根・増築・耐震工事・マンションリフォームなどリフォームのことならなんでもご相談ください!

【建設業許可番号】愛知県知事許可（特-7）第43294号　【宅地建物取引業免許】愛知県知事（4）第20725号

シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51　TEL:0562-46-4415

お問合せ・現地見学は、右記フリーダイヤルまでご連絡ください。

0120 FreeDial **0120-581-777**

最新情報満載！ホームページはこちら！ シンセイ建設 https://www.ss-ken.jp

5つの安心 プラス1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

1. シンセイ建設独自のまるごと感動保証 7年
2. 住宅瑕疵担保責任保険 20年
3. 安心の地盤保証制度 10年
4. しろあり賠償責任補償 10年
5. アフターサービス相談室 ずっと

プラス1 シンセイ建設独自のセルローズファイバー施工による 壁体内無結露 20年保証（保険料負担無し）

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

遮熱シート

夏の夜、気温が昼より下がったにもかかわらず、寝苦しいのは、日中に温められた天井などからの熱を体が感じるからです。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

シンセイ建設株式会社は、「建築を業とし、住の創造を通じて快適で豊かな社会づくりに貢献する」という経営理念のもと、国連の提唱する持続可能な開発目標（SDGs）に賛同しSDGsの実現を考えた事業構築を行っていくことを宣言します。

チラシ有効期限:2026年10月31日まで