モデルハウス特別分譲をご成約で

諸費用＋家電 今だけ！総額

100万円分プレゼント！

マイホーム応援キャンペーン
7/15(土)16(日) 10:00~16:00
※日程のご都合が悪い場合は調整致します。

例えば 諸費用 ＋ Panasonic 家庭用ロボット掃除機『ルーロ』 ＋ Panasonic ドラム式洗濯乾燥機

LDKは畳コーナーと続いており、合わせて20帖。陽当りも良く、日向ぼっこをしながら家族との時間を楽しめます。

趣味空間としても収納スペースとしても活用でき、子ども部屋としても十分な広々ロフトはお子さまの成長に合わせて自由に使えます。

すくすくと育つことを願った、明るく居心地のいい子ども部屋。勉強机やベッド付きです。

1階平面配置図

2階平面図

ロフト平面図

■建物施工面積／129.72㎡(39.22坪)

家具家電付きモデルハウス特別分譲

太陽光発電システム 標準装備 だからできる!!

3.90kW

600万円台購入も夢じゃない!

返済例
分譲価格 3,860(税込)万円 ▶ 頭金 0円(税込) 月々返済 79,209円(税込) − 月間売電金額 12,487円(税込) = 月々返済 66,722円(税込)
年間発電量 4,901kWh/年 自己消費分：37,620円/年 売電する分：112,233円/年 太陽電池容量：3.90kW(224W×16枚) 年間発電金額 149,853円/年
ボーナス返済 136,392円
※上記返済例は平成29年7月11日現在のもので、融資実行時の金利が適用となります。ローンには審査がございます。年齢やご年収などにより異なりますのでご了承下さい。詳しくは現地営業スタッフまでお尋ねください。
※自己消費した分の単価を25.08円kWhにて計算。※売電した分の単価を33.00円/kWhにて計算。シミュレーション数値には電力会社の発電抑制を考慮しておりません。
●返済期間/35年●金利/0.6%変動金利
●金融機関/名古屋銀行(シンセイ建設提携住宅ローン)

大府市長草町 3LDK+畳コーナー+WIC×2+ロフト

※WIC…ウォークインクローゼット

■敷地面積／126.19㎡
■延床面積／105.17㎡(ロフト・バルコニー・ポーチ含まず)

モデルハウス装備

WIC×2	食品庫	電動室内物干
階段下収納	食器洗い乾燥機	造付ホワイトボード
土間収納	スタディーカウンター	2WAYバルコニー
ロフト	HEMS	オール電化
LD床暖房	畳コーナー	太陽光発電設備

＋ 家具家電付き

ダイニングテーブル&椅子4脚		
カップボード&スタディーカウンター用子ども学習椅子2脚		
子ども用ベッド	デスク&椅子	冷蔵庫
TV&TVボード	センターテーブル	エアコン3台
ラグ×2	全室カーテン	ソファ

＋ 100万円分プレゼント！

さらに！前日までに日時指定でご予約の方全員に
QUOカード 500円分プレゼント！
QRコードを読み込んでラクラク来場予約！
QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

モデルハウス特別分譲(大府市長草町)■物件概要●所在地／大府市長草町向江裏6-1●交通／JR東海道本線「共和駅」徒歩18分●総戸数／1戸●販売戸数／1戸●販売価格／3,860万円(税込)●敷地面積／126.19㎡(38.17坪)●延床面積／105.17㎡(31.81坪)●間取り／3LDK+畳コーナー+WIC×2+ロフト●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他／オール電化(太陽光発電設備(3.904kw)付)●設備／電気：中部電力、排水：公共下水、飲料水：公営 ●接面道路／西側公道7.5m幅員道路に約11.3m接道●構造及び階数／木造2階建平板瓦葺●建築確認番号／第愛建2015建築確認02134号●入居予定／即時●売主／シンセイ建設株式会社※売主に付き仲介手数料不要

現地会場

カーナビインプット
大府市長草町向江裏7
※実際の住所とは異なります。

可変ハウス 会社ぐるみでお客様に 感動を提供する 感動創造企業

シンセイ建設株式会社
〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、右記フリーダイヤルまでご連絡下さい。事前にご連絡いただけますとスムーズにご案内できます。

【建設業許可】愛知県知事許可(特-27)第43294号【宅建業免許】愛知県知事(3)20725号【一級建築士事務所】愛知県知事登録(い-24)第4881号

FreeDial 0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら▶ シンセイ建設 検索 http://shinsei-refineobu.co.jp

●広告制作年月日/平成29年7月11日●広告有効期限/平成29年8月末日