

# NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN

## ふるんくらぶ読者一家が モデルハウス見学!

### 夏涼しく冬暖かい 北欧ナチュラルな家

白×木目のナチュラルテイストの家。一番の特徴は断熱・吸音性能に優れた断熱材「ECCOボード」を使用していること。幹線道路に面した立地でも、室内は驚くほど静かです。小さなお子様がいても、住宅密集地でも安心です。毎日快適に過ごせる幸せ。それこそがシンセイ建設の考える「家族の幸せ」です。

### 予約制 モデルハウス 見学会開催中!

お気軽に下部に記載の

メール QRコード 電話

でご連絡下さい。

モデルハウス住所  
大府市長草町本郷51-4



里英さん

吉川 英明さん

心(こころ)ちゃん

歩見(あみ)ちゃん

大府市でオーガニック系のカフェ「cafekaya」を営む吉川さん一家。体がいいもの、心地がよいものに関しては、人一倍のこだわりがあります!

### モデルハウス見学を終えて...



TPOに合わせて隠したり見せたりできる扉や、キッチンから洗面台への導線など、いろんな工夫に驚きました!

### 吉川ファミリーのココ心地良い!

5畳と大容量なので、子どもが成長して増える家財道具もまるっと収まります。



ひな人形など  
季節ものは  
小屋裏へ

家事導線や機能的な収納、空間使いなど、快適に暮らせる工夫が満載です!



シンセイ建設  
深谷昌宏



解放感ある天井高は  
勾配屋根を利用

6畳とは思えない解放感をぜひ体感して下さい!部屋はもちろん、廊下も漆喰壁で、乾燥や湿気から肌を守る優れた調湿効果があります。

### 玄関は 2wayで いつもキレイ



お客さんは  
そっちー

クロークに繋がるホールと、来客用エントランスの2way玄関。クロークにはゴルフバックやベビーカーも楽々収納できます。

### 寝室?秘密基地? ロフトの使い方は 家族次第

主寝室のロフトは建材にもこだわり、涼しくて暖かい快適空間に。お子様の秘密基地や寝室にも変身します。



わー!  
私立てるよー!

[土地情報] 大府・東浦に根差して70年。この街を知り尽くしているからこそできる提案があります。

#### 全1区画 大府市長草町東寄合A

土地価格 1,675万円

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで  
自転車約8分(1,920m)



●所在地/大府市長草町東寄合39-7 ●地目/宅地 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/電気/中部電力、ガス、都市ガス、排水/公共下水道、飲料水/公営 ●接面道路/南側道路幅員約3.0~4.0mに約11.1m接道 ●備考/道路後退線、建築条件付売地、現状有変渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

#### 全3区画 大府市長草町東寄合B

土地価格 1,548万円~

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで  
自転車約8分(1,840m)



●所在地/大府市長草町東寄合38-42~45 ●地目/畑 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備/電気/中部電力、ガス/都市ガス、排水/公共下水道、飲料水/公営 ●接面道路/南側道路幅員約4.5mに約7.5m接道 ●備考/建築条件付売地、現状有変渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

#### 全1区画 大府市長草町中屋敷

土地価格 1,890万円

※売主物件につき仲介手数料不要

JR共和駅まで  
徒歩約18分(1,440m)



●所在地/大府市長草町中屋敷48-4 ●地目/宅地 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気/中部電力、ガス/都市ガス(東邦ガス)、排水/公共下水道、飲料水/公営 ●接面道路/東側公道約5mに約9.6m接道 ●備考/建築条件付売地、現状有変渡し、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社



## シンセイ建設株式会社

●来場予約・ご相談は、下記フリーダイヤルまでご連絡下さい。

0120-581-777

最新情報満載!ホームページはこちら シンセイ建設 検索 <https://www.ss-ken.jp> 〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

【建設業許可】愛知県知事許可(特-27)第43294号 【宅建業免許】愛知県知事(3)20725号 【一級建築士事務所】愛知県知事登録(い-29)第4881号



広告制作年月/2019年10月18日 広告有効期限/2019年11月末日