

掲載物件すべて売主物件に付、仲介手数料不要!

先着順申込  
受付中!

# DELIGHT TOWN 柘山町

済	済	済	済	済	済
6	7	済	済	10	済
179.22㎡ (54.21坪) 2,940万円	172.52㎡ (52.18坪) 2,850万円			140.39㎡ (48.51坪) 2,890万円	済
済	済	済	済	済	済
15	16	済	済		
161.12㎡ (48.73坪) 2,830万円	161.10㎡ (48.73坪) 2,830万円				
済	済	済	済	済	済
22	21	20			
160.27㎡ (48.48坪) 2,990万円	160.27㎡ (48.47坪) 2,990万円	160.26㎡ (48.47坪) 2,990万円			

大府市道 幅員6m



●所在地/大府市柘山町八丁目327番9~25 ●地目/宅地 ●総区画数/23区画 ●今回販売区画数/8区画 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水、雨水:道路側溝、飲料水:公営 ●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管内引込工事完了済、現況有姿渡し/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建築注) **土地 2,830万円**  
条件付 **価格 2,830万円** より

NEW

# DELIGHT TOWN 長草町前屋敷



JR共和駅  
自転車 約**6分**

共長小  
徒歩 約**13分**

約7m	約7.5m	約8.6m
W 162.02㎡ (49.01坪) 2,190万円	C 162.32㎡ (49.10坪) 2,080万円	E 152.23㎡ (46.04坪) 1,900万円
約23.5m	約7.1m	約7.5m
		約8.3m

●所在地/大府市長草町前屋敷34番地 ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、汚水&雑排水:公共下水、雨水:側溝、飲料水:公営 ●その他/建築条件付売地、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建築注) **土地 1,900万円**  
条件付 **価格 1,900万円** より

coming soon

# 人気の共長小学校エリア 共和町6建売W・E

交通:JR共和駅まで徒歩約9分 学区:共長小・大府西中

共和町6建売W 価格 **5,480万円** (税込)  
共和町6建売E 価格 **近日公開予定**

**長期優良住宅**



**4LDK+土間収納+WIC・駐車場3台可**

◆敷地面積/132.63㎡(40.12坪) ◆延床面積/112.18㎡(33.93坪) ●所在地/大府市共和町六丁目246番1 ●地目/宅地 ●総区画数/2戸 ●今回販売区画数/2戸 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/172% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北側公道約4.3mに約8.9m接道 ●建物構造/木造2階建 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2025建築確認01371号

**4LDK+土間収納+パントリー+WIC・駐車場3台可**

◆敷地面積/141.55㎡(42.82坪) ◆延床面積/106.44㎡(32.20坪) ●所在地/大府市共和町六丁目246番2 ●地目/宅地 ●総区画数/2戸 ●今回販売区画数/2戸 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中部電力、排水:公共下水、飲料水:公営 ●接面道路/北東側公道約16.04mに約13.2m接道 ●建物構造/木造2階建 ●備考/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社 ●建築確認番号/第愛建2025建築確認01522号

(注) 建築条件付売地とは...土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土土地売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。

【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-7)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

**シンセイ建設株式会社**

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL:0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。最新情報満載! ホームページはこちら!

**0120-581-777** シンセイ建設 <https://www.ss-ken.jp>

5つの安心+1 すべてに安心 完全保証住宅を目指します!

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証
- 2 住宅瑕疵担保責任保険
- 3 安心の地盤保証制度
- 4 しろあり賠償責任補償
- 5 アフターサービス相談室

7年保証  
10年保証  
10年保証  
10年保証  
ずっと

**プラス1**  
シンセイ建設独自のセルローズファイバー施工による**壁体内無結露**  
**20年保証**  
(保険料負担無し)

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材

**遮熱シート**  
夏の夜、気温が昼より下がったにもかかわらず、寝苦しいのは、日中に温められた天井などからの熱を体を感じるからです。

放射熱 吸収率3%  
放射熱 吸収率90%  
放射熱 吸収率97%

放射熱 吸収率90%  
放射熱 吸収率97%

一般的な建材 放射熱 吸収率10%  
遮熱材 放射熱 吸収率97%

ほとんどの熱線を  
はね返します。