

大府に 新しい街、誕生

先着順申込
受付中!

シンセイ建設
独占販売

さわやかな風吹くニュータウン
DELIGHT TOWN 柘山町



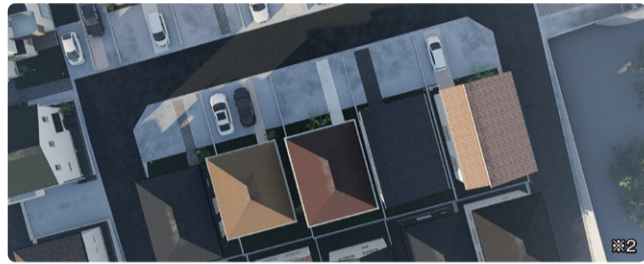
大府市柘山町に新しい分譲地が誕生
Delight Town 柘山町

建築条件付 宅地分譲中
土地価格 **2,490**万円より

ご来場予約は
こちらから



シンセイ建設 独占販売



※1~3 本画像はイメージにつき、風景・建物・植栽につきましては施工後の現物との差異が生じます。つきましては本画像によって生じたいかなる損害については一切責任を負いません。



区画	m ² 数	坪数	販売価格
1			ご成約済
2			ご成約済
3			ご成約済
4			ご成約済
5	239.93	72.57	3,260万円
6	179.22	54.21	2,960万円
7	172.52	52.18	2,850万円
8			ご成約済
9			ご成約済
10	160.39	48.51	2,890万円
11			ご成約済

区画	m ² 数	坪数	販売価格
13	174.77	52.86	2,490万円
14			ご成約済
15	161.12	48.73	2,830万円
16	161.10	48.73	2,830万円
17	161.11	48.73	2,830万円
18	161.10	48.73	2,920万円
19			ご成約済
20	160.26	48.47	2,990万円
21	160.27	48.48	2,990万円
22	160.27	48.48	2,990万円
23			ご成約済

交通: JR大府駅まで徒歩約18分 学区/石ヶ瀬小・大府西中

注) 建築条件付売地とは...土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利子にて返還いたします。また、土地売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が締結されたときにおいては、その期間内に買主が前払金を放棄してその工事請負契約を解除したとき、買主は本土地売買契約の手付金を放棄して解除したものとみなします。●所在地/大府市柘山町八丁目327番8~25 ●地目/宅地 ●総区画数/23区画 ●今回販売区画数/12区画 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●設備/電気: 中部電力、ガス: 都市ガス、汚水・雑排水: 公共下水、雨水: 道路側溝、飲料水: 公営 ●備考/建築条件付売地/造成・擁壁工事、上下水道・ガス管内引込工事完了済、現況有変渡し/売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

NEW! DELIGHT TOWN 長草町前屋敷



区画	面積 (m ²)	坪数	販売価格
W	162.02	49.01	2,190万円
C	162.32	49.10	2,080万円
E	152.23	46.04	1,900万円

交通: JR共和駅まで徒歩約20分 学区: 共長小・大府西中

●所在地/大府市長草町前屋敷34番地 ●地目/宅地 ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気: 中部電力、ガス: 東邦ガス、汚水&雑排水: 公共下水、雨水: 側溝、飲料水: 公営 ●その他/建築条件付売地、売主物件に付仲介手数料不要 ●売主/シンセイ建設株式会社

建築条件付
土地価格 **1,900**万円より

詳細はコチラ!



【建設業許可番号】愛知県知事許可(特-2)第43294号 【宅地建物取引業免許】愛知県知事(4)第20725号

シンセイ建設株式会社

〒474-0061 愛知県大府市共和町5-51 TEL.0562-46-4415

●お問合せ・現地見学は、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

0120-581-777

最新情報満載! ホームページはこちら!

シンセイ建設

<https://www.ss-ken.jp>

5つの安心 **プラス1** **すべてに安心 完全保証住宅を目指します!**

- 1 シンセイ建設独自のまるごと感動保証 **7年**
- 2 住宅瑕疵担保責任保険 **10年**
- 3 安心の地盤保証制度 **10年**
- 4 しろあり賠償責任補償 **10年**
- 5 アフターサービス相談室 **ずっと**

プラス1 シンセイ建設独自のセルローズファイバー工による **壁体内無結露 20年保証** (保険料負担無し)

夏の日射しから、室内温度を守る遮熱材 **遮熱シート**

夏の夜、気温が暑より下がったにもかかわらず、寝苦しいのは、日中に温められた天井などからの熱を体を感じるからです。

放射熱 吸収率3%

放射熱 吸収率90%

放射熱 吸収率97%

遮熱材

ほとんどの熱をばね返します。



シンセイ建設株式会社は、「建築を業とし、住の創造を通じて快適で豊かな社会づくりに貢献する」という経営理念のもと、国連の提唱する持続可能な開発目標 (SDGs) に賛同しSDGsの実現を考えた事業構築を行っていくことを宣言します。

チラシ有効期限: 2024年4月30日まで